

GUIA GRATUÏTA · PDF EMPLENABLE

ET RECLAMA UN FONS VOLTOR?

Revisa els teus **deutes, embargaments i hipoteca** i les opcions d'acollir-te a la **Llei de la Segona Oportunitat**.

UN QUADERN PER EMPLENAR I DESAR

Inclou 10 passos, camps editables, una llista de documents i fonts jurídiques oficials.

ASO CORPORATE

PAS 01 · DETECTA LA URGÈNCIA

Abans de començar

Emplena les dades que coneguis. Si no saps alguna resposta, deixa-la en blanc. No cal tenir tots els documents.

IMPORTANT: UNA NOTIFICACIÓ JUDICIAL NO POT ESPERAR

Si has rebut un requeriment judicial, una execució, una data de subhasta o un llançament, demana assessorament immediat. Aquesta guia no suspèn terminis ni presenta escrits.

Marca les situacions que t'afecten:

- ☐ He rebut una demanda o notificació judicial
- ☐ Tinc quotes hipotecàries impagades
- ☐ Un fons o una empresa desconeguda em reclama
- ☐ Consto a ASNEF o en un altre fitxer
- ☐ M'han embargat el compte o la nòmina
- ☐ Hi ha una subhasta o un llançament previst
- ☐ Tinc diversos creditors i no puc pagar
- ☐ Em proposen signar un acord de pagament

Dades bàsiques (opcionals)

Nom i cognoms

Municipi / província

Adreça electrònica (opcional)

Telèfon (opcional)

PRIVACITAT I SEGURETAT

El PDF s'emplena i es desa al teu dispositiu: no envia dades al despatx. Evita incloure-hi el DNI complet, contrasenyes, IBAN sencers o dades de tercers si no són imprescindibles.

PAS 02 · IDENTIFICA ELS CRÈDITS

El teu mapa de deutes

Anota les reclamacions principals. Si tens més de tres deutes, pots adjuntar-ne una relació complementària.

DEUTE 1

Banc / creditor originari

Qui et reclama ara?

Import reclamat (€)

Tipus: targeta, préstec...

Últim pagament (aprox.)

DEUTE 2

Banc / creditor originari

Qui et reclama ara?

Import reclamat (€)

Tipus: targeta, préstec...

Últim pagament (aprox.)

DEUTE 3

Banc / creditor originari

Qui et reclama ara?

Import reclamat (€)

Tipus: targeta, préstec...

Últim pagament (aprox.)

Anota els pagaments ja fets i conserva'n els justificants: una reclamació no acredita, per si sola, que el deute estigui ben calculat.

PAS 03 · EXAMINA LA CESSIÓ

Qui és el creditor?

L'empresa que signa la carta pot ser titular del crèdit o actuar només com a gestora de cobrament.

Entitat amb qui vas contractar

Societat que reclama el pagament

Data de la primera reclamació rebuda

Núm. de referència (parcial, si n'hi ha)

Quins documents has rebut o conserves?

- ☐ Contracte original
- ☐ Comunicació de cessió
- ☐ Extracte / historial de moviments
- ☐ Certificat o desglossament del saldo
- ☐ Cartes, correus o burofaxos
- ☐ Demanda i documents judicials

3 preguntes per comprovar

1. Qui acredita ser el titular actual del crèdit?

2. Com s'acrediten la cessió i el deute pendent?

3. L'empresa que escriu és creditora o només gestora (*servicer*)?

NOVETAT RELLEVANT EN HIPOTEQUES

L'art. 25 bis de la Llei 5/2019, introduït l'octubre de 2026, regula determinats efectes de la cessió de drets del prestador. Cal verificar-ne l'aplicació temporal i el tipus d'operació.

PAS 04 · CONTRASTA ELS IMPORTS

Quant et reclamen?

No n'hi ha prou amb saber el total: cal distingir capital, interessos, comissions, despeses i pagaments efectuats.

Capital pendent segons la reclamació (€)

Interessos ordinaris i de demora (€)

Comissions i altres despeses (€)

Costes / imports judicials (€)

TOTAL reclamat per l'entitat (€)

Pagaments que pots acreditar (€)

Quins aspectes necessites aclarir?

- [ ] No em faciliten el desglossament
- [ ] Les quotes i els pagaments no quadren
- [ ] Hi veig interessos o comissions discutibles
- [ ] No sé quan va vèncer el crèdit

Anota els imports o conceptes que consideres incorrectes

NO PRESSUPOSIS QUE EL CRÈDIT HA PRESCRIT

La prescripció i les possibles interrupcions depenen del tipus de crèdit, les dates i la legislació civil aplicable, inclosa la catalana quan pertoqui.

PAS 05 · REVISA ELS TERMINIS

Hi ha un procediment judicial?

Anota la data exacta de recepció de cada notificació judicial. No confonguis una carta de recobrament amb una resolució del jutjat.

Quina documentació judicial tens?

- ☐ Procediment monitori
- ☐ Demanda declarativa
- ☐ Execució dineerària
- ☐ Execució hipotecària
- ☐ Assenyalament de subhasta
- ☐ Llançament o desallotjament

Jutjat / tribunal i número de procediment (sense dades innecessàries)

Data de recepció de la notificació

Propera data o venciment indicat

Què et requereix o comunica el jutjat?

ALERTA DE TERMINIS: NO DEIXIS PASSAR LA NOTIFICACIÓ

En el **monitori**, l'art. 815 LEC preveu, amb caràcter general, **20 dies** per pagar o oposar-s'hi després del requeriment. En altres execucions varien els terminis i els motius d'oposició. Un advocat ha de revisar la resolució i el còmput.

Si ja hi ha procediment judicial, aporta'n l'expedient complet. Aquesta guia no equival a una oposició, un recurs ni una petició de suspensió.

PAS 06 · PROTEGEIX ELS INGRESSOS

Embargaments i fitxers de morositat

Identifica els béns o ingressos afectats i qui ha ordenat la mesura.

Què t'han embargat o bloquejat?

- ☐ Compte bancari
- ☐ Nòmina o pensió
- ☐ Vehículo
- ☐ Immoble / finca
- ☐ Devolució d'Hisenda
- ☐ Un altre dret o bé

Entitat que ha fet el bloqueig / embargament

Jutjat o organisme que l'ha ordenat

Quantitat embargada o retinguda (€)

Data de la retenció

Constes a ASNEF o en un altre fitxer de morositat?

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ No ho sé

Conserva l'avís d'inclusió i la informació de l'origen del deute.

DUES COMPROVACIONS DIFERENTS

L'art. 607 LEC fixa límits a l'embargament de sous i pensions; l'aplicació als saldos bancaris requereix una anàlisi concreta. Per als fitxers de morosos, consulta els requisits de l'AEPD.

Si afecta la nòmina, conserva les nòmines recents i els justificants dels imports efectivament retinguts.

PAS 07 · REVISA L'IMMOBLE

L'habitatge i la hipoteca

Aquest apartat és important si el préstec té una garantia immobiliària o hi ha risc d'execució.

Selecciona la situació de l'habitatge:

- [ ] És el meu habitatge habitual
- [ ] Visc de lloguer
- [ ] És una segona residència
- [ ] És un immoble de negoci
- [ ] Té hipoteca
- [ ] Hi ha subhasta / execució

Municipi on es troba l'immoble

Valor orientatiu de l'immoble (€)

Import pendent d'hipoteca (€)

Banc / entitat hipotecària / fons reclamant

Hi ha dates de subhasta, adjudicació o llançament? Anota-les aquí.

PROTECCIÓ DE L'HABITATGE: REVISIÓ INDIVIDUAL

La normativa de 2026 preveu mesures específiques en alguns supòsits, però la seva aplicació depèn del creditor, l'operació, la situació processal i els requisits de la persona afectada.

PAS 08 · VALORA LA INSOLVÈNCIA

Segona Oportunitat

L'exoneració del passiu insatisfet (EPI) exigeix analitzar tots els deutes, ingressos, actius i circumstàncies.

Situació econòmica aproximada

Ingressos nets mensuals (€)

Despeses essencials mensuals (€)

Deute total aproximat (€)

Nombre aproximat de creditors

Quines altres circumstàncies hi ha?

- ☐ Deutes amb l'AEAT o la Seguretat Social
- ☐ Tinc habitatge o altres actius
- ☐ Soc autònom/a o ho he estat
- ☐ Cobro nòmina, pensió o prestació
- ☐ Ja he sol·licitat un concurs o una EPI
- ☐ He signat avals o garanties

Altres deutes o obligacions per estudiar (sense dades sensibles)

UNA EPI NO CANCEL·LA NECESSÀRIAMENT TOTS ELS DEUTES

Els arts. 486 a 489 del Text refós de la Llei concursal regulen les vies, els requisits, els límits i els deutes no exonerables. Tenir diversos impagaments no garanteix l'exoneració.

PAS 09 · PREPARA DOCUMENTACIÓ

Llista de comprovació documental

Marca els documents que ja tens. Si te'n falta algun, es pot començar la revisió igualment; cal saber què queda pendent.

- [ ] Contracte de préstec / targeta
- [ ] Extractes i justificants de pagament
- [ ] Notificació de cessió del crèdit
- [ ] Demanda, resolucions i notificacions
- [ ] Nòmines, pensió o prestació
- [ ] Certificats de l'AEAT / TGSS
- [ ] Comunicacions d'ASNEF
- [ ] Escriptura d'hipoteca, si escau
- [ ] Cartes i requeriments rebuts
- [ ] Liquidació o certificat de saldo
- [ ] Justificant d'embargament o bloqueig
- [ ] Declaracions fiscals rellevants
- [ ] Documents d'immobles i vehicles
- [ ] Relació d'altres creditors

Prioritat orientativa: per on començar?

PRIORITAT ALTA	Tens una notificació judicial, una subhasta, un llançament o un termini d'oposició proper.
REVISAR AVIAT	Et reclama una societat que no identifiques, hi ha embargaments o apareixen imports no justificats.
ORGANITZAR	Encara no hi ha reclamació judicial i pots reunir contractes, imports i dades dels creditors.

Aquesta prioritització és orientativa: no substitueix l'anàlisi de resolucions, terminis ni mesures cautelars o executives.

PAS 10 · PREPARA LA CONSULTA

Resum del teu cas

Aquesta pàgina és un punt de partida per a una consulta jurídica. Pots desar-la i compartir-la només si ho decideixes.

En 4 o 5 línies: quin és el problema principal?

Data límit o propera actuació coneguda

Entitat / jutjat reclamant

Què vols aconseguir? (aclarir el deute, negociar, defensar-te, protegir l'habitatge, estudiar l'EPI...)

Les tres preguntes prioritàries per a l'advocat

ASO CORPORATE · REVISIÓ JURÍDICA INDIVIDUAL

www.asocorporate.com · hello@asocorporate.com
Barberà del Vallès · Sabadell · Terrassa · Barcelona i rodalia

FONTS I CONDICIONS D'ÚS

Rigor jurídic i fonts

Referències oficials per verificar la informació. Data de revisió: 7 de novembre de 2026.

01

Cessió de crèdits · Banc d'Espanya

Criteris generals sobre la venda de préstecs i la continuïtat de les condicions contractuals.

OBRIR LA FONT OFICIAL

02

Llei d'enjudiciament civil · BOE

Arts. 607 (embargament de sous) i 815 (requeriment monitori).

OBRIR LA FONT OFICIAL

03

Text refós de la Llei concursal · BOE

Arts. 486-489 (exoneració del passiu insatisfet).

OBRIR LA FONT OFICIAL

04

Reial decret llei 29/2026 · BOE

Mesures d'habitatge i modificació de la Llei 5/2019, art. 25 bis.

OBRIR LA FONT OFICIAL

05

AEPD · sistemes d'informació creditícia

Requisits legals per incloure dades als fitxers de solvència.

OBRIR LA FONT OFICIAL

NOTA LEGAL I PRIVACITAT

Guia informativa d'autoavaluació, sense assessorament individual ni garantia de resultats. Les respostes no generen cap diagnòstic automàtic ni suspenen terminis. Les normes poden canviar: verifica la redacció vigent i el teu cas.

El PDF no transmet dades per si sol. Si decideixes enviar-lo, consulta abans la política de privacitat del despatx i evita aportar informació innecessària o de tercers.